

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЮ
(КРЫМСТАТ)**

ПРЕСС-ВЫПУСК

К Международному дню жилья

*Ежегодно в первый понедельник октября (7 октября в 2019 году) отмечается установленный ООН праздник – **Всемирный день Хабитат** (World Habitat Day). Другое его название – **Международный день жилья**.*



Одним из основных материальных благ, характеризующих благосостояние человека, бесспорно выступает жилье. Потребность человека в жилье возникает с рождения и носит постоянный характер на протяжении всей жизни. Оно выступает не просто средой обитания человека, но и пространством для трудовой деятельности, воспитания детей, досуга, отдыха и др. Таким образом, наличие жилья и его технические характеристики выступают индикатором качества жизни населения.

На конец 2018 года *жилищный фонд*¹⁾ Республики Крым составил 34672,8 тыс. кв. метров общей площади. На городскую местность приходилось 47,1% жилищного фонда, сельскую - 52,9%. Почти половина жилищного фонда региона (48,9%) 1971-1995 годов возведения, чуть меньше (31,4%) приходилось на жилые дома 1946-1970 годов постройки, наименьшие доли (по 3,8%) занимают жилые помещения, возведенные до 1945 года. Жилищный фонд представлен в основном каменными и блочными домами, которые составляют 36,3% и 30,4% общей площади жилищного фонда, соответственно, на панельные дома приходится 15,5% общей площади жилищного фонда.

Средняя обеспеченность населения жильем в 2018 году составила 18,1 кв. метров в расчете на одного жителя.

Комфортность жилищ и техническую доступность коммунальных услуг для населения обеспечивает *уровень благоустройства жилищного фонда*.

В стандартный набор условий комфортного проживания входят горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение или наличие напольной электроплиты, а также централизованное отопление или возможность обогрева жилища за счет сетевого газа. Более половины жилья республики оборудована всеми *видами благоустройства*, в том числе в городской местности - 64,9% общей площади жилых помещений, 44,8% - в сельской. Уровень благоустройства жилищного фонда в 2018 году в части оборудования водопроводом вырос на 3,2 п.п. по сравнению с 2014 годом и составил 86,6%. Удельный вес общей площади, оборудованной водоотведением (канализацией), также возрос и составил 80,6%, отоплением оборудовано 78,7% общей площади, а горячим водоснабжением - 59,5%.

Индикаторами качественного состояния коммунальных сетей выступает показатель доли сетей, нуждающейся в замене. На конец 2018 года в Республике Крым удельный вес уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в общем протяжении уличной водопроводной сети составил 57,1%, уличной канализационной сети, нуждающейся в замене, в общем протяжении уличной канализационной сети - 63,4%, а удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене, в общем протяжении всех тепловых сетей достиг 40,3%. Высокая степень износа сетей компенсируется постепенной их заменой, так, на протяжении 2018 г., было заменено 50,9 км уличной водопроводной сети, 2,4 км уличной канализационной сети и 24,0 км тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении.

На конец 2018 г. в Республике Крым **ожидали улучшения жилищных условий** 33370 семей, или 4,7% всех семей, проживающих в республике. Свыше 74,0% очередников состоят на учете 10 лет и более. Доля семей, проживающих в общежитиях в общем числе семей, состоящих на учете, составила 12,3%, в коммунальных квартирах - 4,2%, в ветхом и аварийном фонде - 1,9%.

Получили жилье и улучшили свои жилищные условия в течение года 283 семьи, в том числе в домах-новостройках - 33 семьи. Получили жилье, находящееся в муниципальной собственности - 220 семей, что составляет 77,7% от всего предоставленного жилья. Почти 31,8% семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия, проживает в сельской местности, 3,5% семей - инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, 1,1% - инвалидов и участников Великой Отечественной войны, а также семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны.

Общая заселенная площадь составила 11329 квадратных метров.

Качество и доступность жилья – одни из наиболее насущных для граждан вопросов. Важным фактором доступности жилья выступает его стоимость. Во 2-м квартале 2019 г. средняя стоимость 1 кв. метра общей площади квартир в Республике Крым на первичном рынке жилья составила 63,6 тыс. рублей, на вторичном - 60,9 тыс. рублей, в том числе квартир среднего качества (типовых) 63,9 и 56,8 тыс. рублей, соответственно.

Крымстат поздравляет всех жителей с нашим общим праздником – с Международным днем жилья!

При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна. Фото из открытых источников.

Отдел статистики строительства, инвестиций
и жилищно-коммунального хозяйства
(3652) 27-88-93

¹⁾ В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация за 2018 год сформирована не по полному кругу собственников жилищного фонда.